



ISTITUTO DI STUDI E ANALISI ECONOMICA

**BANDO DI GARA PER L'APPALTO
DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLA SEDE**

**ART. 1
OGGETTO DELL'APPALTO**

La presente procedura mira alla individuazione della ditta cui affidare il servizio di pulizia da svolgersi presso la sede dell'ISAE - Istituto di Studi e Analisi Economica, sito in Roma, piazza dell'Indipendenza n. 4. Il servizio verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. determinato in base: a) Offerta economica : a1) il prezzo (IVA esclusa) del servizio, in termini di ribasso rispetto all'importo complessivo triennale posto a base di gara pari a **euro 160.000,00 (centosessantamila/00)**; a2) il prezzo (IVA esclusa) del servizio, in termini di ribasso rispetto all'importo di **euro 17,50 (diciassette/cinquanta)** orario relativo ai "Servizi vari a consuntivo" di cui al punto 5 del capitolato tecnico; b) il progetto, dal quale risultino caratteristiche, qualità del servizio ed eventuali migliorie prospettate.

**ART. 2
DURATA DELL' AFFIDAMENTO**

Il servizio oggetto del presente appalto, viene affidato per il periodo dal 1 agosto 2010 al 31 luglio 2013. Alla scadenza dell'appalto, l'ISAE si riserva di affidare alla società, a trattativa privata ai sensi dell'art. 57, comma 2, lett. a) D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., il servizio in oggetto per un ulteriore periodo non superiore ad anni due.

**ART. 3
MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Per partecipare, **si dovrà** far pervenire la propria offerta all'ISAE, a pena di esclusione, entro le **ore 12.00 del giorno 27 maggio 2010**; farà fede il timbro di ricevimento dell'ufficio protocollo.

La presentazione dell'offerta è obbligatoriamente subordinata ad un sopralluogo ai locali da svolgersi nei giorni mercoledì e giovedì per appuntamento da richiedere almeno con un giorno di preavviso all'e-mail uffcontr@isae.it o telefonicamente ai numeri 06.4448.2385 o 06.4448.2525.

Le offerte potranno essere recapitate a mano oppure tramite raccomandata AR o servizio equipollente.

Resta inteso che il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente. Ove per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, esso non giunga a destinazione nel termine stabilito, l'amministrazione non assume nessuna responsabilità e non darà corso all'offerta ritardataria.

Le offerte devono essere inviate in busta chiusa a:

ISAE - Istituto di Studi e Analisi Economica

Piazza dell'Indipendenza n. 4

00185 Roma

Le buste dovranno recare all'esterno l'indicazione del mittente insieme alla dicitura

"NON APRIRE CONTIENE OFFERTA PER IL SERVIZIO DI PULIZIE"

Il plico d'offerta dovrà contenere la documentazione amministrativa e due buste, a loro volta chiuse, con all'esterno l'indicazione del contenuto:

Busta n. 1 – Offerta tecnica

Busta n. 2 - Offerta economica

A) La busta esterna oltre alle altre due buste, dovrà contenere:

A1) Per tutti i concorrenti:



ISTITUTO DI STUDI E ANALISI ECONOMICA

- a. una dichiarazione sostitutiva del certificato d'iscrizione nel registro delle imprese resa compilando in ogni sua parte l'allegato modello "CAM" o il relativo certificato rilasciato dalla Camera di Commercio contenente le stesse indicazioni con data non anteriore a sei mesi a quella di scadenza del termine per presentare offerta. Dalla dichiarazione sostitutiva o dal certificato camerale, dovrà risultare, a pena di esclusione, l'iscrizione nel registro delle imprese alla fascia di classificazione "C" o superiore di cui all'art. 3, comma 1 DM 7 luglio 1997 n. 274;
- b. fideiussione bancaria o polizza fideiussoria di euro 3.200,00(tremiladuecento/00) a titolo di deposito cauzionale provvisorio, rilasciata da istituti finanziari o assicurativi all'uopo autorizzati con durata di centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta come previsto dall'articolo 75 del D. Lgs. 163 /2006 e s.m.i. La polizza deve prevedere che il deposito sarà incamerato dall'ISAE senza bisogno di diffida, costituzione in mora o altra formalità giudiziale o stragiudiziale, nel caso in cui l'impresa aggiudicataria non adempia agli obblighi derivanti dall'avvenuta aggiudicazione.

A2) Per i raggruppamenti di imprese:

- a. i documenti di cui al punto A 1) lett. "a", relativi a ciascuna impresa del raggruppamento;
- b. una dichiarazione congiunta sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le imprese che specifichi le parti del servizio che saranno eseguite da ciascuna impresa e contenga l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese si conformeranno alla disciplina prevista dal D. Lgs. n. 163/2006.

B) La prima busta interna sulla quale deve essere riportata l'indicazione "Offerta tecnica", e la denominazione del concorrente, deve contenere a pena di esclusione la sola offerta tecnica. Modalità di redazione e valutazione del progetto tecnico.

Le imprese dovranno redigere un progetto tecnico comunque sintetico in cui siano riportati:

- un piano dettagliato dei lavori con l'indicazione del numero e le qualifiche degli operatori che effettueranno il servizio, nonché il monte ore previsto per ciascuno di essi
- dichiarazione relativa alle metodologie e attrezzature utilizzate nel servizio
- eventuali offerte aggiuntive e/o migliorative a quanto richiesto nel capitolato speciale d'appalto.

All'offerta tecnica sarà assegnato un **punteggio massimo di 30** così ripartito:

- Piano dettagliato dei lavori con indicazione del numero e qualifiche degli operatori che effettueranno il servizio, nonché il monte ore previsto per ciascuno di essi : max **punti 10**
- Metodologie e attrezzature utilizzate nel servizio : max **punti 5**
- Eventuali offerte aggiuntive e migliorative rispetto a quanto richiesto nel capitolato speciale : max **punti 15**

C) La seconda busta interna sulla quale deve essere riportata l'indicazione "Offerta economica", e la denominazione del concorrente, deve contenere a pena di esclusione la sola offerta economica. L'offerta deve essere redatta utilizzando l'allegato modello "OFFERTA" che dovrà essere:

- assoggettato all'imposta di bollo del valore vigente alla data della presentazione dell'offerta;
- integrato con l'indicazione della denominazione dell'impresa, del codice fiscale e della partita IVA;
- completato, a pena di esclusione, del ribasso unico praticato sull'importo complessivo triennale posto a base di gara, IVA esclusa, fissato in euro 160.000,00(centosessantamila/00), comprensivo di tutte le attività previste dal capitolato tecnico;
- sottoscritto, a pena di esclusione, dal rappresentante legale o da persona legittimata ad impegnare la società. Tale circostanza deve essere rilevabile dalla documentazione presentata in sede di gara;
- in caso di RTI, sottoscritto, a pena di esclusione, con le modalità di cui al punto precedente, da tutte le imprese del raggruppamento.



ISTITUTO DI STUDI E ANALISI ECONOMICA

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più conveniente per l'ISAE.

All'offerta economica sarà assegnato un **punteggio massimo di punti 70** con riserva della verifica dell'anomalia dell'offerta economica ai sensi dell'art. 86 D.Lgs n. 163/2006, così distribuiti :

- Ribasso offerto max **punti 60**
- Servizi vari a consuntivo di cui al punto 5 del capitolato tecnico max **punti 10** ;

Qualora l'impresa concorrente intenda avvalersi del subappalto, dovrà fame esplicita dichiarazione al momento della presentazione dell'offerta, allegando apposita dichiarazione nella **busta n. 1 - Documentazione**, ai sensi dell'art. 118 D. Lgs. 163/2006 e successive modificazioni, indicando la quota del servizio da affidare in subappalto che, in ogni caso, non potrà superare la misura del 30%.

Non saranno ammesse richieste di subappalto presentate successivamente alla presentazione dell' offerta.

Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso manchi o risulti incompleto od irregolare qualcuno dei documenti richiesti.

La partecipazione alla gara, comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel bando di gara, nel capitolato tecnico, nel capitolato speciale d'appalto, nella bozza di contratto e negli altri allegati di gara.

Mentre l'offerta è immediatamente vincolante per l'impresa offerente, l'amministrazione si riserva di non procedere ad alcuna aggiudicazione ad insindacabile giudizio della commissione aggiudicatrice. L'aggiudicazione verrà effettuata in modo provvisorio, e sarà vincolante per l'amministrazione solo dopo l'avvenuta superiore approvazione e ratifica dell'aggiudicazione medesima.

Nessun compenso potrà essere richiesto dalle ditte anche nel caso in cui non si proceda, per motivato interesse pubblico, all'assegnazione del servizio.

ART. 4 ESPLETAMENTO DELLA GARA

Delle operazioni di gara sarà redatto verbale da parte della Commissione appositamente nominata.

L'aggiudicazione del servizio, ai sensi dell'art. 83 D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., avverrà a favore della ditta che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa con riserva della verifica dell'anomalia dell'offerta economica ai sensi dell'art. 86 D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.

L'Istituto procederà all'assegnazione anche in presenza di una sola offerta valida.

La competente commissione procederà all'apertura dei plichi pervenuti entro il termine prescritto, e alla verifica della documentazione contenuta nella busta esterna.

Successivamente, la commissione procederà all'apertura in momenti distinti le buste contenenti l'offerta tecnica e l'offerta economica.

L'apertura delle buste contenenti l'offerta economica sarà fatta in seduta pubblica, alla data resa nota con l'anticipo di almeno cinque giorni sul sito web dell'Istituto. all'indirizzo www.isae.it

Qualora si ravvisi la presenza di offerte anormalmente basse, si procederà alle verifiche secondo la procedura prevista dall'art. 86 D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

L'aggiudicazione provvisoria sarà disposta a favore della ditta che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa tra quelle ritenute valide.

Dopo le verifiche di rito, si procederà infine all'aggiudicazione definitiva del cui esito sarà data comunicazione scritta a tutte le imprese partecipanti.

ART. 5 MODALITA' DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO

Il servizio oggetto dell'appalto dovrà essere svolto con la massima cura e disciplina, in conformità a quanto previsto sia dal presente capitolato, sia dall'offerta tecnica presentata in sede di gara e nel rispetto delle modalità nel dettaglio specificate nell'allegato "capitolato tecnico".



ISTITUTO DI STUDI E ANALISI ECONOMICA

**ART. 6
PREZZO DEL SERVIZIO E MODALITA' DEI PAGAMENTI**

I corrispettivi che l'ISAE pagherà alla ditta affidataria, saranno quelli offerti dalla ditta in sede di gara. I prezzi così determinati sono ritenuti convenienti dalla ditta, indipendentemente dalle eventuali vigenti e/o nuove disposizioni legislative e comprensivi di tutti gli oneri ed ogni altra spesa accessoria (escluso IVA).

Il prezzo offerto deve intendersi onnicomprensivo e, pertanto, fisso ed invariabile per tutta la durata del servizio, a norma del precedente articolo 2 ed indipendente da qualunque eventualità.

Eventuali prestazioni aggiuntive richieste esclusivamente per iscritto dal Responsabile Tecnico dell'ISAE e non previste nel servizio standard (i c.d. "Servizi vari a consuntivo" di cui al punto 5 del capitolato tecnico), verranno liquidate applicando la tariffa oraria indicata dalla ditta in sede di offerta economica.

Il pagamento del corrispettivo, verrà disposto in rate mensili posticipate, e sarà effettuato entro quarantacinque giorni dal ricevimento della relativa fattura, previa verifica della regolarità della prestazione e previa trasmissione da parte della ditta della documentazione attestante il versamento dei contributi previdenziali e assicurativi obbligatori (D.U.R.C.).

**ART. 7
PENALITA'**

La mancata prestazione, o la prestazione non resa a regola d'arte, dei servizi contemplati dal capitolato tecnico, comporterà l'applicazione, da parte dell'ISAE, della penale di euro 300,00(trecento/00) per ognuna delle mancanze lamentate. Qualora nell'arco di dodici mesi siano corrisposte tre penali, l'ISAE potrà risolvere il contratto con la ditta.

**ART. 8
GARANZIE E ONERI CONTRATTUALI**

A garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni assunte, la Ditta aggiudicataria dovrà provvedere, entro sette giorni dal ricevimento della comunicazione dell'aggiudicazione, alla costituzione di una cauzione definitiva così come determinato dall'articolo 133 del D.Lgs. n.163/2006, s.m.i.

La cauzione sarà presentata mediante fideiussione bancaria o assicurativa riportante le seguenti condizioni:

- scadenza almeno sei mesi dopo la data di scadenza del contratto per inadempimenti relativi al periodo di validità del contratto;
- pagamento entro quindici giorni da semplice richiesta scritta;
- rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale.

Le spese relative alla stipula del contratto (imposta di bollo e di registro) sono a carico della ditta aggiudicataria.

**ART. 9
VERIFICHE E CONTROLLI SULLO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO**

L'ISAE si riserva, con ampia ed insindacabile facoltà e senza che l'impresa fornitrice possa nulla eccepire, di effettuare verifiche e controlli circa la perfetta osservanza da parte della ditta stessa di tutte le disposizioni contenute nel presente capitolato ed in modo specifico, controlli di rispondenze e qualità.

Qualora dal controllo qualitativo e/o quantitativo il servizio dovesse risultare non conforme al capitolato o al contratto, la ditta fornitrice dovrà provvedere tempestivamente ad eliminare le disfunzioni rilevate.

Le risultanze dei controlli e delle verifiche non liberano la ditta eventualmente somministratrice di lavoro interinale dagli obblighi e dalle responsabilità inerenti al contratto.



ISTITUTO DI STUDI E ANALISI ECONOMICA

ART. 10
CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

L'ISAE si riserva la facoltà di risolvere il contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., a tutto rischio e danno dell'appaltatrice e di escludere l'impresa fornitrice a mezzo lettera raccomandata, con riserva altresì di risarcimento degli ulteriori danni, nei seguenti casi:

- per applicazione di tre penali nel corso di dodici mesi;
- per gravi o reiterati inadempimenti;
- per sopravvenuto stato fallimentare;
- per subappalti non autorizzati;
- per trasferimento di sede da parte dell'ISAE;

ART. 11
TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi della vigente normativa in materia di tutela della riservatezza, i dati forniti dalle imprese saranno trattati dall'Ente esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipulazione e gestione dei contratti.

ART. 12
CESSIONE DEL CONTRATTO

E' vietata la cessione anche parziale del contratto

ART. 13
FORO COMPETENTE

Il Foro competente per tutte le controversie giudiziali che dovessero insorgere sullo svolgimento della gara e dei conseguenti contratti attuativi, sarà esclusivamente quello di Roma.

ART. 14
RINVIO A NORME DI DIRITTO VIGENTI

Per quanto non risulta contemplato nel presente capitolato, si fa rinvio alla normativa sull'appalto dei servizi di cui al D.Lgs. n.163/2006 e successive modificazioni, alle leggi ed ai regolamenti in vigore presso l'Istituto rinvenibili sul sito ufficiale all'indirizzo www.isae.it.

ALLEGATI :

- [CAPITOLATO TECNICO](#)
- [MODELLO CAM](#)
- [MODELLO OFFERTA ECONOMICA](#)
- [CONTRATTO](#)