



ISTITUTO DI STUDI E ANALISI ECONOMICA

SCRITTURA PRIVATA

Affidamento del servizio di pulizie da svolgersi presso la sede dell'ISAE – Istituto di Studi e Analisi Economica, p. dell'Indipendenza n. 4, Roma.

L'anno 2010, il giorno XXX del mese di XXX in Roma, piazza dell'Indipendenza, 4 presso la sede dell'ISAE, tra:

- L'Istituto di Studi e Analisi Economica, C.F. 05673581004 di seguito denominato per brevità "ISAE" o "Istituto", in persona del Direttore Generale, Professor Giuseppe Ghessi nato a Olevano di Lomellina (PV) il 23/04/1945, domiciliato per la carica in Roma, piazza dell'Indipendenza, 4;
- La società XXX con sede in XXX partita IVA XXXXXXXXXXXXX, rappresentata dal legale rappresentante, sig. XXXXXXXXXXXX, nato a XXXX il XXXX, di seguito denominata per brevità "Società" o "Ditta".

si conviene e stipula il seguente **CONTRATTO DI APPALTO**.

-Art.1- Oggetto dell'appalto.

L'Istituto, a mezzo del suo rappresentante, appalta alla società XXX che come sopra costituita accetta, l'appalto del servizio di pulizie da svolgersi presso la sede dell'ISAE – Istituto di Studi e Analisi Economica, piazza dell'Indipendenza n. 4, 00185 Roma.

L'appalto avrà decorrenza a partire dal 1 agosto 2010 fino al 31 luglio 2013. Alla scadenza dell'appalto, l'ISAE si riserva di affidare alla società, a trattativa privata ai sensi dell'art. 57, comma 2, lett. a) D. Lgs. n. 163/2006, il servizio in oggetto per un ulteriore periodo non superiore ad anni due.

Ai fini dell'esatta individuazione dell'oggetto del presente contratto, le parti fanno pieno ed incondizionato riferimento agli elaborati di gara, e precisamente:

- a) Bando di gara;
- b) Lettera di invito e relativi allegati;
- c) Capitolato Tecnico;
- d) Capitolato speciale di appalto;
- e) Offerta presentata dalla ditta.

Detti elaborati formano parte integrante e sostanziale del presente contratto, pur non essendovi materialmente allegati, disciplinandone le condizioni, obblighi e vincoli.

-Art.2- Normativa di riferimento.

L'esecuzione del presente contratto è disciplinata, in ordine di complementarietà:

- dalle clausole del presente contratto e dagli atti che ne fanno parte integrante e sostanziale;
- dal regolamento di amministrazione e contabilità dell'ISAE;
- dalle norme di contabilità degli enti pubblici;
- dal Capitolato di Oneri Generali per le forniture e i servizi approvato con DM 28/10/85;

-Art.3-Risorse umane.

La società si impegna ad impiegare le risorse umane nel numero e con le caratteristiche necessarie al diligente e puntuale svolgimento delle attività oggetto dell'appalto.

L'Istituto potrà altresì richiedere la sostituzione di personale qualora ravvisasse ipotesi di carenza di professionalità. In caso di mancata sostituzione, l'ISAE si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto.

-Art.4-Modalità di espletamento del servizio.

Il servizio oggetto dell'appalto dovrà essere svolto con la massima cura e disciplina, in conformità a quanto previsto dal presente contratto e nel rispetto delle modalità nel dettaglio specificate nell'allegato capitolato tecnico.

L'ISAE si riserva, con ampia ed insindacabile facoltà e senza che l'impresa fornitrice possa nulla eccepire, di effettuare verifiche e controlli circa la perfetta osservanza da parte della ditta stessa di tutte le disposizioni contenute nel presente capitolato speciale e nel capitolato tecnico, ed in modo specifico, controlli di rispondenze e qualità.

Qualora dal controllo qualitativo e/o quantitativo il servizio dovesse risultare non conforme, la ditta fornitrice dovrà provvedere tempestivamente ad eliminare le disfunzioni rilevate.

Le risultanze dei controlli e delle verifiche non liberano la ditta fornitrice dagli obblighi e dalle responsabilità inerenti al contratto.

-Art.5- Subappalto.

Il subappalto del presente contratto è disciplinato dall'art. 118 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.

La violazione delle predette disposizioni darà facoltà all'Istituto di procedere alla risoluzione del contratto e all'esecuzione dello stesso in danno alla Società, con rivalsa sulla cauzione prestata.

In caso di impossibilità di procedere all'esecuzione in danno, verrà applicata una penale pari al 10% dell'importo del contratto.

-Art.6- Penali e risoluzione del contratto.

La mancata prestazione, o la prestazione non resa a regola d'arte, dei servizi contemplati dal capitolato tecnico, comporterà l'applicazione, da parte dell'ISAE, della penale di euro 300,00(trecento/00) per ognuna delle mancanze lamentate.

Qualora nell'arco di dodici mesi vengano corrisposte tre penali della specie, l'ISAE potrà risolvere il contratto.

L'ISAE si riserva la facoltà di risolvere il contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., a tutto rischio e danno dell'appaltatrice e di escludere l'impresa fornitrice a mezzo lettera raccomandata, con riserva altresì di risarcimento degli ulteriori danni, nei seguenti casi:

- per applicazione di tre penali nel corso dell'anno solare;
- per gravi inadempimenti;
- per sopravvenuto stato fallimentare;
- per subappalti non autorizzati;
- per trasferimento di sede da parte dell'ISAE;

-Art.7- Prezzo e pagamenti.

l'ISAE pagherà alla ditta aggiudicataria, il corrispettivo annuo, al netto dell'IVA, di euro _____, determinato applicando all'importo posto a base di gara il ribasso offerto dalla ditta. I prezzi così determinati sono ritenuti convenienti dalla ditta aggiudicataria, indipendentemente dalle eventuali vigenti e/o nuove

disposizioni legislative in materia contrattuale e comprensivi di tutti gli oneri ed ogni altra spesa accessoria (escluso IVA).

Il prezzo offerto deve intendersi onnicomprensivo e, pertanto, fisso ed invariabile per tutta la durata del servizio, ed indipendente da qualunque eventualità.

Eventuali prestazioni aggiuntive richieste **esclusivamente per iscritto** dall'ISAE e non previste nel servizio standard (i c.d. "Servizi vari a consuntivo" di cui al punto 5 del capitolato tecnico), verranno liquidate applicando la tariffa oraria di euro _____ indicata dalla ditta in sede di offerta economica.

Il pagamento del corrispettivo, verrà disposto in rate trimestrali posticipate, e sarà effettuato entro quarantacinque giorni dal ricevimento della relativa fattura, previa verifica della regolarità della prestazione.

I pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario sul conto corrente n° XXXXXX (intestato alla ditta contraente) presso la Banca XXXXXX, Sede di XXXX, ABI XXXX, CAB XXXXX CIN XXX.

All'uopo la ditta si obbliga a notificare all'Istituto ogni e qualsiasi variazione che si verificasse, sollevando l'Istituto da qualsiasi responsabilità per i pagamenti fatti nel modo indicato, anche se fosse intervenuta variazione e questa fosse stata pubblicata nei modi di Legge.

-Art.8- Garanzie ed oneri contrattuali.

A garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni assunte, la Ditta aggiudicataria dovrà provvedere, entro sette giorni dal ricevimento della comunicazione dell'aggiudicazione, alla costituzione di cauzione definitiva per un importo di euro _____, così come determinato dall'articolo 133 del D.Lgs. n.163/2006, s.m.i. dell'importo complessivo triennale di aggiudicazione al netto dell'IVA.

La cauzione potrà essere presentata mediante fideiussione bancaria o assicurativa riportante le seguenti condizioni:

- scadenza almeno un anno dopo la data di scadenza del contratto per inadempimenti relativi al periodo di validità del contratto;
- pagamento entro quindici giorni da semplice richiesta scritta;
- rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale.

-Art.9- Domicilio legale.

Agli effetti del presente contratto ed ai fini della competenza giudiziaria, le parti convengono di eleggere domicilio legale presso il Foro di Roma.

-Art.10- Oneri fiscali e spese contrattuali.

Le spese relative alla stipula del contratto (imposta di bollo e di registro) sono a carico della ditta aggiudicataria.

-Art.11- Rinvio ad altre norme.

Per quanto non previsto dal presente contratto o dal capitolato Speciale di Appalto, si applicano le disposizioni legislative e regolamentari vigenti.

Letto approvato e sottoscritto,

Per l'ISAE

Per la ditta appaltatrice