



ISTITUTO DI STUDI E ANALISI ECONOMICA

Piazza dell'Indipendenza, 4 00185 Roma tel.: + 39-0644482.1 fax: + 39-0644482229

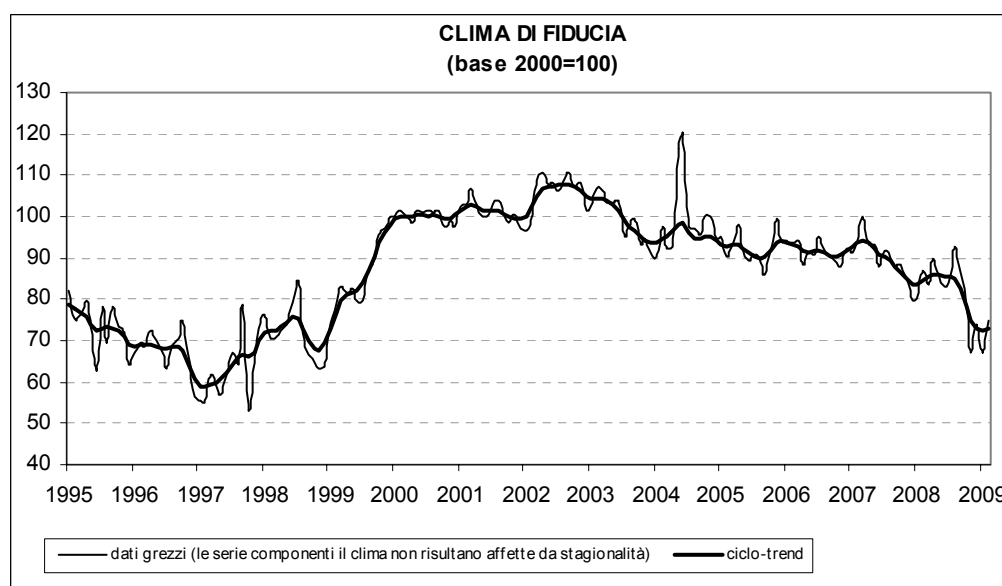
DATA/Date: 27 marzo 2009

TEL.: 06/444821

## COMUNICATO STAMPA

### IL CLIMA DI FIDUCIA DELLE COSTRUZIONI RECUPERA NEL MESE DI FEBBRAIO

- Secondo l'inchiesta condotta dall'ISAE su un panel di circa 500 imprese, a febbraio il clima di fiducia, considerato al netto dei fattori stagionali e calcolato in base 2000=100, sale da 67,2 a 75 tornando al di sopra dei livelli medi del quarto trimestre dello scorso anno
- Tra le variabili componenti il clima di fiducia, i giudizi sui piani di costruzione registrano un forte miglioramento così come recupera il saldo delle prospettive sull'occupazione
- Un lieve pessimismo si registra sia nei giudizi sull'attività di costruzione sia nelle aspettative sui piani di costruzione; il saldo delle previsioni sui prezzi praticati nel settore diminuisce per il secondo mese consecutivo raggiungendo il livello più basso dal 1995
- Scende leggermente il numero di imprese che trova ostacoli limitanti l'attività di costruzione (anche se la percentuale rimane comunque superiore a quella di coloro che dichiarano di non trovarne) e, tra gli ostacoli dichiarati, prevale l'insufficienza di domanda quale ostacolo allo svolgimento dell'attività, seguita dalle condizioni climatiche sfavorevoli e dalla difficoltà a reperire manodopera
- Guardando alle dinamiche settoriali, la fiducia è in deciso miglioramento nell'edilizia (comprendente l'edilizia residenziale e quella non residenziale) mentre è in fase di ridimensionamento nell'ingegneria civile



**I dati relativi al mese di marzo saranno diffusi il 28 aprile 2009**

*Le prossime Inchieste ISAE in calendario sono:*

**7 aprile:** *Confronti internazionali delle inchieste sulle imprese e sui consumatori (mese di riferimento: marzo)*

**Il testo completo delle Inchieste ISAE (in formato cartaceo ed elettronico) è in vendita alle condizioni indicate nel sito [www.isae.it](http://www.isae.it)**

## Risultati generali

Secondo l'inchiesta condotta dall'ISAE su un panel di circa 500 imprese, a febbraio il clima di fiducia, considerato al netto dei fattori stagionali e calcolato in base 2000=100, sale da 67,2 a 75, tornando al di sopra dei valori medi del quarto trimestre dello scorso anno.

Tra le variabili componenti il clima di fiducia i giudizi sui piani di costruzione registrano un forte miglioramento così come recupera il saldo delle prospettive sull'occupazione.

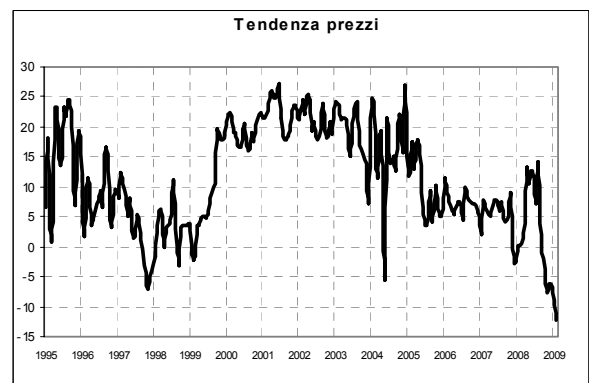
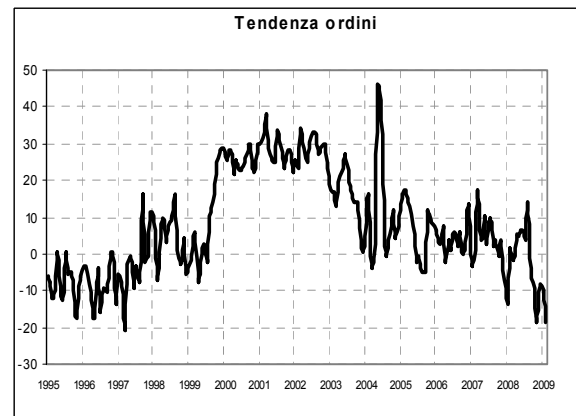
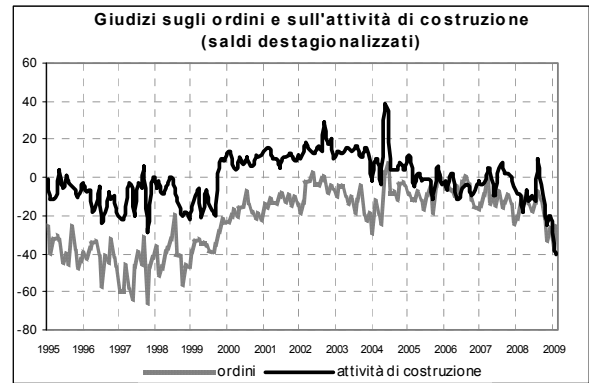
Un lieve pessimismo si registra sia nei giudizi sull'attività di costruzione sia per le aspettative sui piani di costruzione; il saldo delle previsioni sui prezzi praticati nel settore diminuisce per il secondo mese consecutivo raggiungendo un minimo dal 1995.

Scende il numero di imprese che trova ostacoli limitanti l'attività di costruzione (anche se la percentuale rimane comunque superiore a quella di coloro che dichiarano di non trovarne) e, tra gli ostacoli dichiarati, prevale l'insufficienza di domanda seguita dalle condizioni climatiche sfavorevoli e dalla difficoltà a reperire manodopera.

Guardando alle dinamiche settoriali, la fiducia è in deciso miglioramento nell'edilizia (comprendente l'edilizia residenziale e quella non residenziale) mentre è in fase di ridimensionamento nell'ingegneria civile.

### Situazione nel mese di riferimento (febbraio 2009)

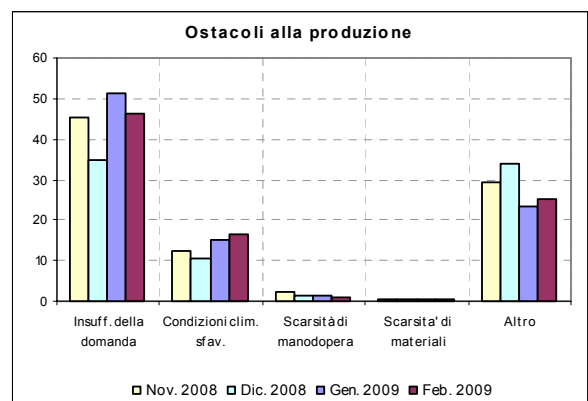
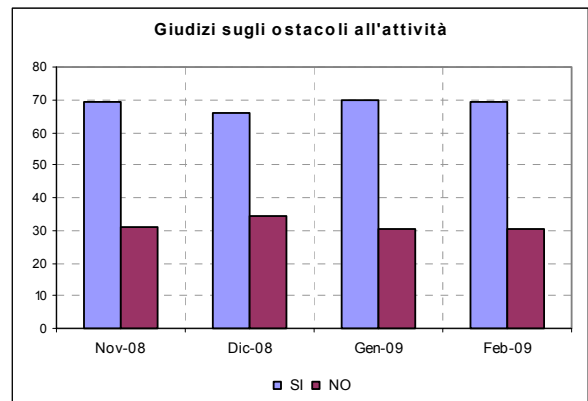
A febbraio, segnali meno negativi rispetto al mese di gennaio emergono dalle valutazioni sui piani di costruzione: dopo il forte ridimensionamento subito lo scorso mese il saldo si posiziona a quota -26 da -38 raggiungendo i valori dello scorso dicembre; invece i giudizi sull'attività di costruzione risultano in peggioramento per il secondo mese consecutivo: il saldo destagionalizzato passa a quota -40 (-38 lo scorso mese), registrando il valore più basso dal 1995.



Nel mese di febbraio è in lieve diminuzione il numero di imprese che trova ostacoli limitanti l'attività di costruzione (la percentuale passa dal 70% al 69% anche se rimane comunque decisamente superiore alla percentuale di coloro che dichiarano di non trovarne); inoltre, la maggioranza delle imprese intervistate ritiene l'insufficienza di domanda uno dei principali ostacoli allo svolgimento dell'attività seguito dalle condizioni climatiche sfavorevoli e dall'insufficienza di manodopera.

### Previsioni per i successivi tre mesi

Per il secondo mese consecutivo, indicazioni sfavorevoli emergono dalle previsioni a breve termine sui piani di costruzione: il saldo passa da -11 a -19 posizionandosi sul livello dello scorso novembre. Aumenta il numero degli imprenditori che giudica in diminuzione i prezzi praticati nel settore: il saldo scende a quota -12 toccando il livello più basso registrato dal 1995. Infine, la tendenza dell'occupazione, variabile che entra nel calcolo del clima di fiducia, torna a migliorare dopo il brusco calo registrato nel mese di gennaio: il relativo saldo passa da -21 a -17, ristagnando tra i bassi livelli medi registrati anche alla fine del 1998.



### Clima di fiducia e saldi delle serie componenti l'indice (dati destagionalizzati)

|          | Clima di fiducia (base 2000=100) | Giudizi sui piani di costruzione | Tendenza occupazione |
|----------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------|
| Nov 2008 | 67.0                             | -34                              | -26                  |
| Dic 2008 | 73.9                             | -27                              | -18                  |
| Gen 2009 | 67.2                             | -38                              | -21                  |
| Feb 2009 | 75.0                             | -26                              | -17                  |