



ISTITUTO DI STUDI E ANALISI ECONOMICA

Piazza dell'Indipendenza, 4 00185 Roma tel.: + 39-0644482.1 fax: + 39-0644482229

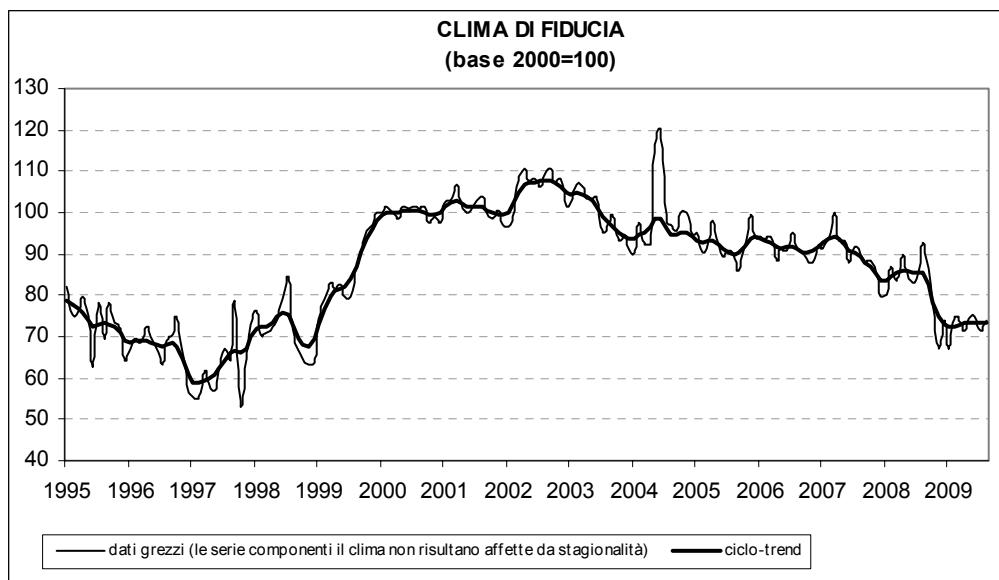
DATA/Date: 29 settembre 2009

TEL.: 06/444821

## COMUNICATO STAMPA

### NEL MESE DI AGOSTO FIDUCIA IN RIPRESA NEL SETTORE DELLE COSTRUZIONI

- Secondo l'inchiesta condotta dall'ISAE su un panel di circa 500 imprese, ad agosto il clima di fiducia, considerato al netto dei fattori stagionali e calcolato in base 2000=100, sale da 71,5 a 73,7 posizionandosi sul livello medio del periodo febbraio-maggio 2009
- Tra le variabili componenti il clima di fiducia, rimangono sostanzialmente stabili i giudizi sui piani di costruzione (il saldo continua a rimanere negativo e tra i valori più bassi dal 2000); invece migliorano decisamente le prospettive sull'occupazione: il relativo saldo torna sui valori di maggio 2009
- Sono improntati all'ottimismo sia i giudizi sull'attività di costruzione sia le aspettative sui piani di costruzione; il saldo delle previsioni sui prezzi praticati nel settore continua a deteriorarsi, confermando il trend in diminuzione in atto dal mese di maggio
- Diminuisce leggermente il numero di imprese che trova ostacoli limitanti l'attività di costruzione (anche se la percentuale rimane comunque superiore a quella di coloro che dichiarano di non trovarne) e, tra gli ostacoli dichiarati, prevale l'insufficienza di domanda quale ostacolo principale allo svolgimento dell'attività seguita dalle condizioni climatiche sfavorevoli e dalla difficoltà a reperire manodopera
- Il miglioramento dell'indice generale è omogeneo a livello settoriale: sia nell'edilizia (comprendente l'edilizia residenziale e quella non residenziale) sia nel settore dell'ingegneria civile il clima è in risalita



**I dati relativi al mese di settembre saranno diffusi il 28 ottobre 2009**

*Le prossime Inchieste ISAE in calendario sono:*

**27 ottobre:** *Inchiesta mensile ISAE presso i consumatori (mese di riferimento: ottobre)*

**Il testo completo delle Inchieste ISAE (in formato cartaceo ed elettronico) è in vendita alle condizioni indicate nel sito [www.isae.it](http://www.isae.it)**

## Risultati generali

Secondo l'inchiesta condotta dall'ISAE su un panel di circa 500 imprese, ad agosto il clima di fiducia, considerato al netto dei fattori stagionali e calcolato in base 2000=100, sale da 71,5 a 73,7 posizionandosi sul livello medio del periodo febbraio-maggio 2009.

Tra le variabili componenti il clima di fiducia, rimangono sostanzialmente stabili i giudizi sui piani di costruzione (il saldo continua a rimanere negativo e tra i valori più bassi dal 2000); invece migliorano decisamente le prospettive sull'occupazione: il relativo saldo torna sui valori di maggio 2009.

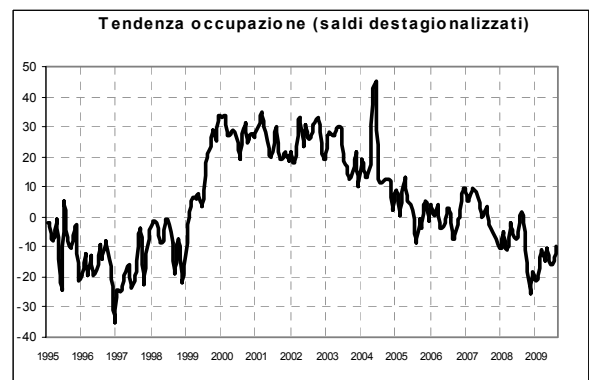
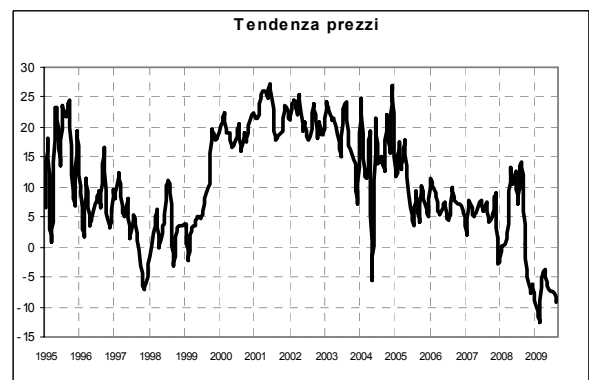
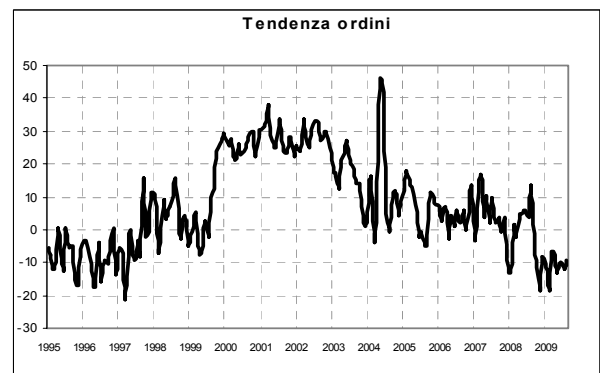
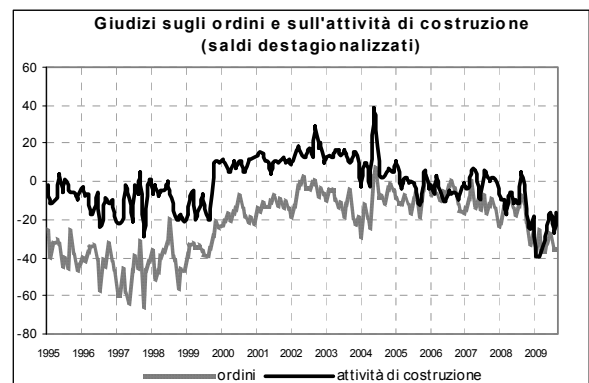
Sono improntati all'ottimismo sia i giudizi sull'attività di costruzione sia le aspettative sui piani di costruzione; il saldo delle previsioni sui prezzi praticati nel settore continua a deteriorarsi, confermando il trend in diminuzione in atto dal mese di maggio.

Diminuisce leggermente il numero di imprese che trova ostacoli limitanti l'attività di costruzione (anche se la percentuale rimane comunque superiore a quella di coloro che dichiarano di non trovarne) e, tra gli ostacoli dichiarati, prevale l'insufficienza di domanda quale ostacolo principale allo svolgimento dell'attività seguita dalle condizioni climatiche sfavorevoli e dalla difficoltà a reperire manodopera.

Il miglioramento dell'indice generale è omogeneo a livello settoriale: sia nell'edilizia (comprendente l'edilizia residenziale e quella non residenziale) sia nel settore dell'ingegneria civile il clima è in risalita.

### Situazione nel mese di riferimento (agosto 2009)

Ad agosto i giudizi sui piani di costruzione rimangono sostanzialmente stabili: il relativo saldo rimane a quota -36, sui valori del periodo marzo-aprile 2009. Invece, le opinioni sull'attività di costruzione sono improntati ad un deciso ottimismo: il saldo destagionalizzato passa da -27 a -17 in prossimità del livello dello scorso giugno. Coerentemente con la fase di moderato ottimismo segnalata dai giudizi sulla domanda e sull'attività, è in

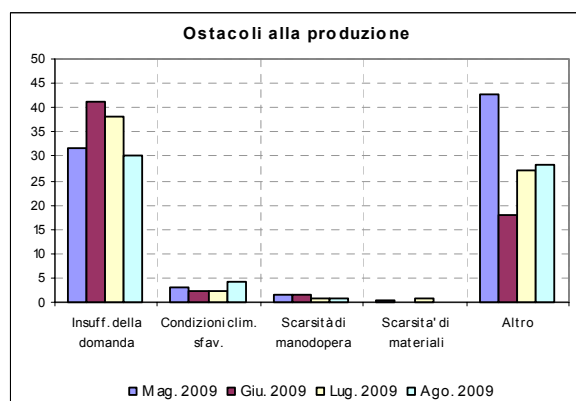
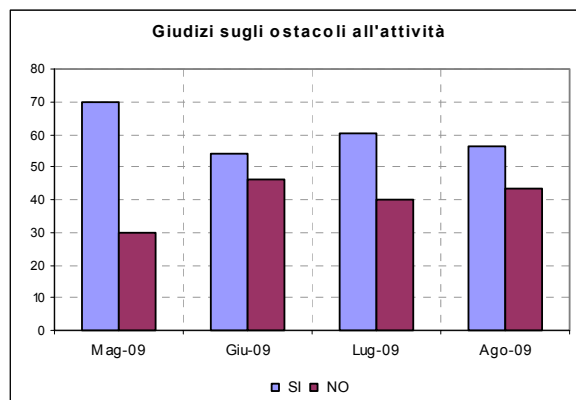


lieve aumento il numero di imprese che non trova ostacoli limitanti l'attività di costruzione (la percentuale passa dal 40% al 43% anche se rimane

comunque inferiore alla percentuale di coloro che dichiarano di trovarne); inoltre, tra gli ostacoli dichiarati, prevale l'insufficienza di domanda quale ostacolo principale allo svolgimento dell'attività .

### Previsioni per i successivi tre mesi

Indicazioni favorevoli emergono anche dalle previsioni a breve termine sui piani di costruzione: il saldo è salito da quota -9 da -12 ritornando sul periodo medio dicembre -gennaio 2009. E' in diminuzione il numero degli imprenditori che si aspetta una crescita dei prezzi praticati nel settore (il saldo passa da -8 a -9 collocandosi tra i valori più bassi dal gennaio 2009). Infine, la tendenza dell'occupazione, variabile che entra nel calcolo del clima di fiducia, migliora marcatamente: il relativo saldo passa da -15 a -10 tornando, anche in questo caso, sui livelli di maggio 2009.



### Clima di fiducia e saldi delle serie componenti l'indice (dati destagionalizzati)

	Clima di fiducia (base 2000=100)	Giudizi sui piani di costruzione	Tendenza manodopera
Mag. 2009	74.9	-33	-10
Giu. 2009	74.8	-28	-16
Lug. 2009	71.5	-36	-15
Ago 2009	73.7	-36	-10